

OBRAS

RJ NITERÓI

Itaipu

MUSEU: ARQUEOLOGIA

(Recolhimento Santa Teresa)

IMEDIAÇÕES: Rua A, 445 - Lote 09 - Quadra 06

Loteamento Cidade Balneario

SECRETARIA DA CULTURA/PR

INSTITUTO BRASILEIRO DO PATRIMÔNIO CULTURAL - IBPC

6ª Coordenação Regional

Processo nº 986/91

End: . Rua A, 445 - Lote 09 - Quadra 06

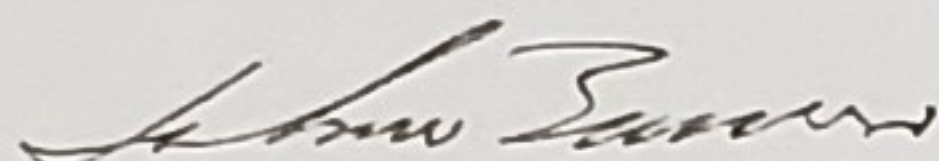
Loteamento Cidade Balneário

Itaipu - Niterói

Em vista da exposto na Informação nº 038/92, anexa, este IBPC manifesta-se favorável ao pretendido, desde que sejam respeitadas as demais legislações em vigor.

Ao INEPAC, após visar as plantas pertinentes.

Em, 03/02/92.



SABINO BARROSO
Coordenador Regional

*Retirada uma cópia para
o Arquivo do IBPC
Eduardo F. de Mello*

Eduardo Fernandes de Mello
Chefe do Arquivo - IBPC
Mat. 12462

Serviço Público Federal
Instituto Brasileiro do Patrimônio Cultural
6a. Coordenação Regional.

RECEBIDO
31 / 01 / 92
CMB

INFORMAÇÃO Nº 038/92. PROT. 83/92. EM, 29/01/92.

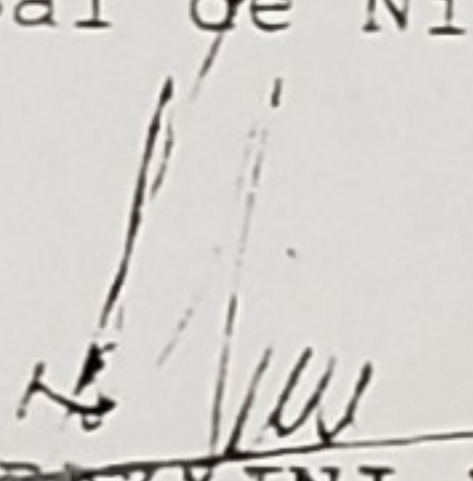
ASSUNTO: Processo nº 986/91 da Prefeitura Municipal de Niterói
Rua A 445 Lote 09 Quadra 06 Loteamento Cidade Balneario

Senhor Chefe da Divisão Técnica,

Trata-se de projeto para construção de acréscimo de pavimento superior e legalização de residência nos fundos do prédio nº 463 (antigo nº 445) da Rua A Lote 29 - Quadra 06 do Loteamento Cidade Balnearia Itaibu, transformando em 03 economias.

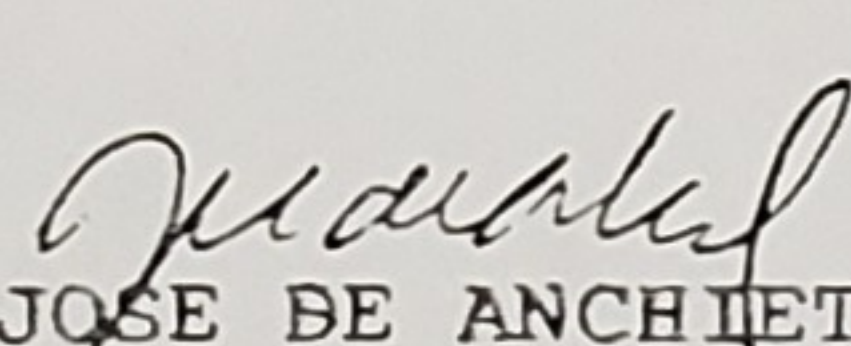
Analísado o processo, informamos que este IBPC nada tem a opor ao pretendido, desde que respeitadas as demais leis federais estaduais e municipais.

Após nossa análise o processo deverá ser enviado ao INEPAC, por solicitação da própria Prefeitura Municipal de Niterói.


MAURO PAZZINI DE SOUZA
Arquiteto da 6a.CR./IBPC.

De acordo,
Ao Coordenador Regional

em, 29.01.92


JOSE DE ANCHIETA LEAL
CHEFE DA DIVISÃO TÉCNICA DA 6a.CR./IBPC.

da L: 26.09.78

② Camb. Sul da Praia de Itaipu (com
os ilh. de Marim, do Pai e da Mãe
Proc. n.º 18/300.459/85 data:

9.12.85 - tout. Invisível

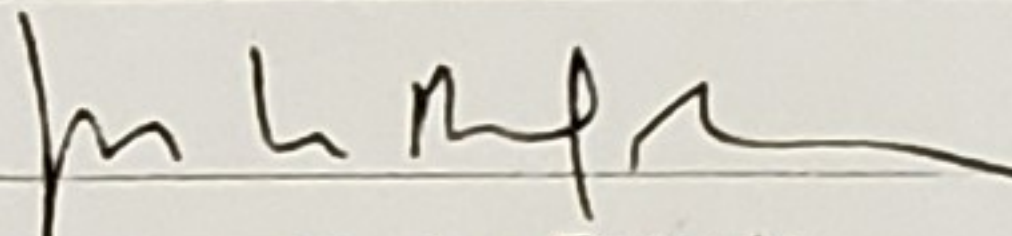
11.05.87 - tout. De fúlvos

Bom protegido pela Lei de Geologia Federal

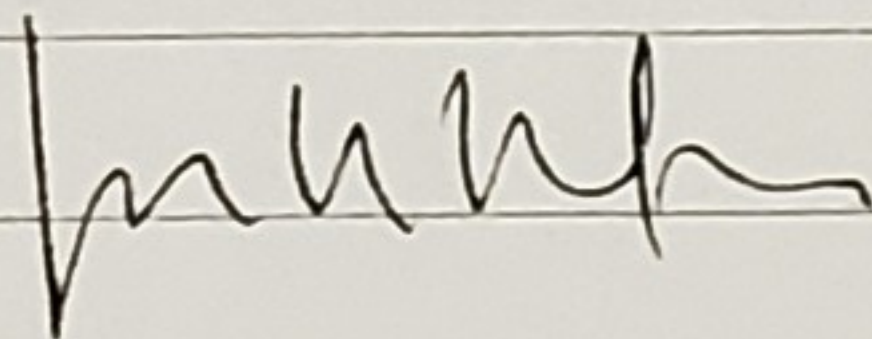
Dona Grande de Itaipu

Conforme procedimento consagrado entre a SNUMA e a SMC
surgiu encaminhamento a G. C. R. do IBPC e em
seguida ao INEPAC para retorno, então à SMC.

em 1.92.


Gustavo Rocha Peixoto
Diretor do DDBO

De OS.
Ao IBPC - G. C. R. solicitando envio
a pedido ao INEPAC para retorno a
esta secretaria



A SMK.

Fazer a localização de imóveis

SMU em

20, 12, 1991

Arq. JOÃO SAMPAIO
Secretário

Do DOBC,

Considerando a possível interferência da solicitação em pauta com tombamentos das esferas estadual e federal - para explicitar os bens protegidos em causa e devolver ao Gabinete para envio aos órgãos fiscalizadores do Estado e da União, com pedido explícito de urgência na definição das competências; para, finalmente, dar conhecimento dessas providências ao interessado, permitindo-lhe acompanhar o processo.

Em 27 de dezembro de 1991.

Italo Campofiorito
Secretário Municipal de Cultura

A Gabinete,

Tombamento Federal: Remanescentes do Recolhimento de Santa Tereza, atual Museu de Arqueologia de Itaipu, Processo n° 365-T, insc. n° 425. Livro Belas Artes fls 80 8.I.1955

Tombamento Estadual: ① Igreja de S. Belen lsd de Itaipu: Proc. n° E-03/16.511/78 →

- A CAEMO

SUBMETO A ESTA COMISSÃO, EM FACE
DA INFORMAÇÃO DE 09-12-91 DA CHE-
FE DA D.A.T. EM, 11/12/91

JOÃO JOSÉ MASCENA
Arquiteto - Diretor de D.D.U.
Matrícula 59.037-0

De acordo com a exigência

16/12/91

~~João José Mascena~~

A.S.M.O.
Sr. Secretário
— Submetemos a V. Exa., sugerin-
do que seja criada o C.M.P.C., por
se tratar de Área de uso restrita,
de interesse do IBPC, conforme es-
tabelecida no Plano Estrutural de
Itaipu.)
Curitiba, 19.12.91.

JOÃO JOSÉ MASCENA
Arquiteto - Diretor de D.D.U.
Matrícula 59.037-0

Marla Guimaraes Fiorini Moraes

JORGE R. DAFEN

ILMO. SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE DESENVOL-
VIMENTO DA REGIÃO OCEÂNICA

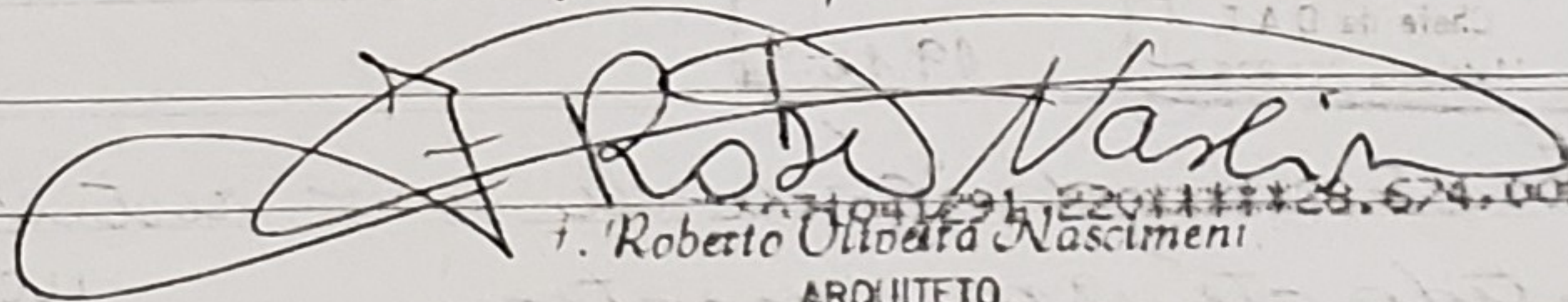
Nº 01/ 986/ 91
04/ 12/ 91
FEITURA DISTITAL

FRANCISCO ROBERTO OLIVEIRO NASCI-
MENTO, RESIDENTE A RUA DR. MÁRIO
VIANA, 648 LTA ROSA, NITERÓI, VEM
REQUERER A APROVAÇÃO DE PROJETO
DO 2º PAVIMENTO E LE GUAZOCÃO DE
UMA RESIDÊNCIA NOS FUNDOS DO PRÉDIO
Nº 445 DA RUA "A" DO LOTEAMENTO
CIDADE BALNEÁRIA, ITDIPU, CONFORME
DOCUMENTOS EM ANEXO
PETIÇÃO Nº 9250 - DE 4-4-73 - ACEITE DE
22-4-75 AVERBADO EM 13-01-75 BOLETIM
DE ACEITE Nº 21.300 DE 5-8-74

NESTES TERMOS.

PEDE DEFERIMENTO,

NITERÓI, 04 DE DEZEMBRO DE 1991

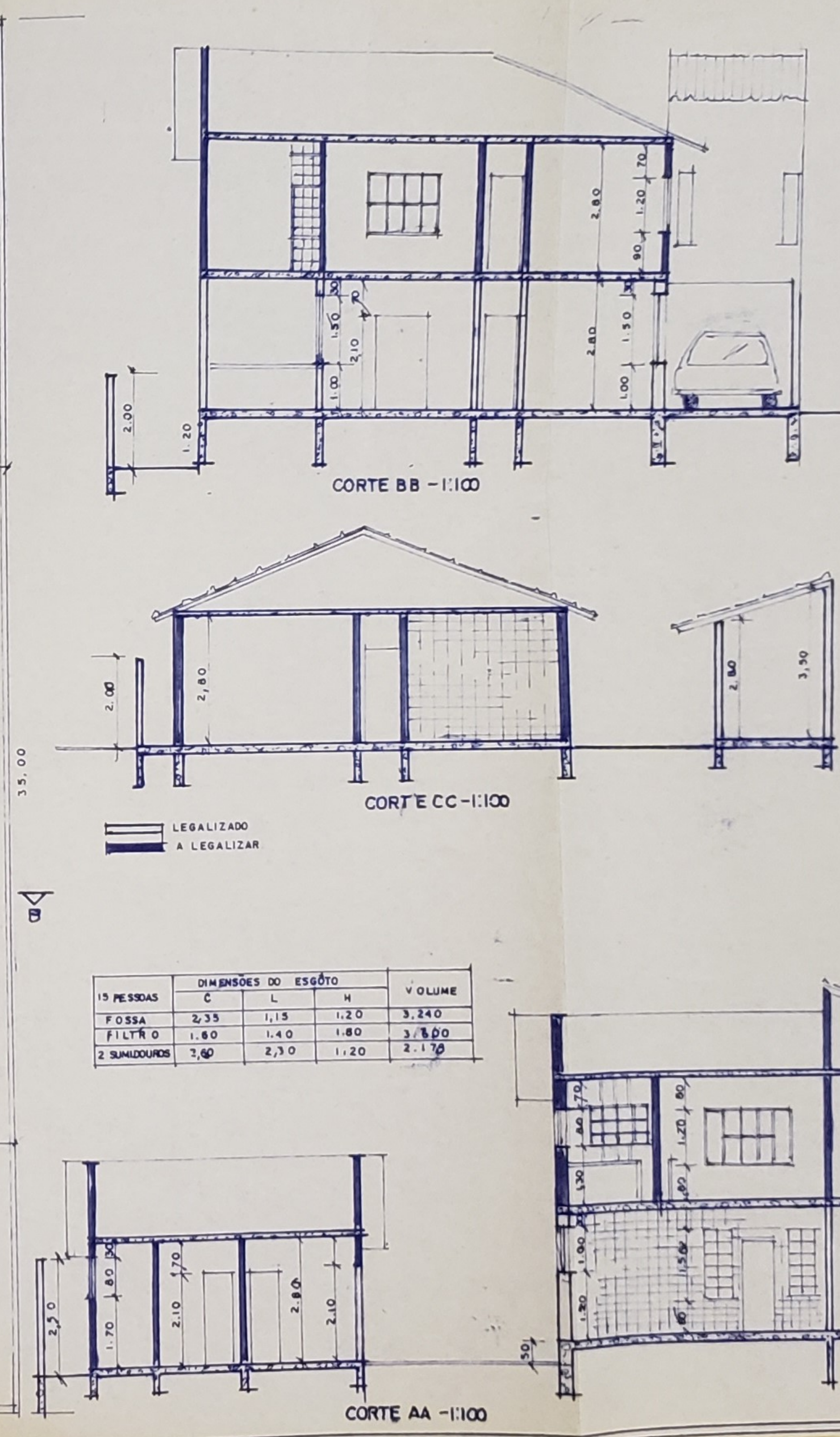
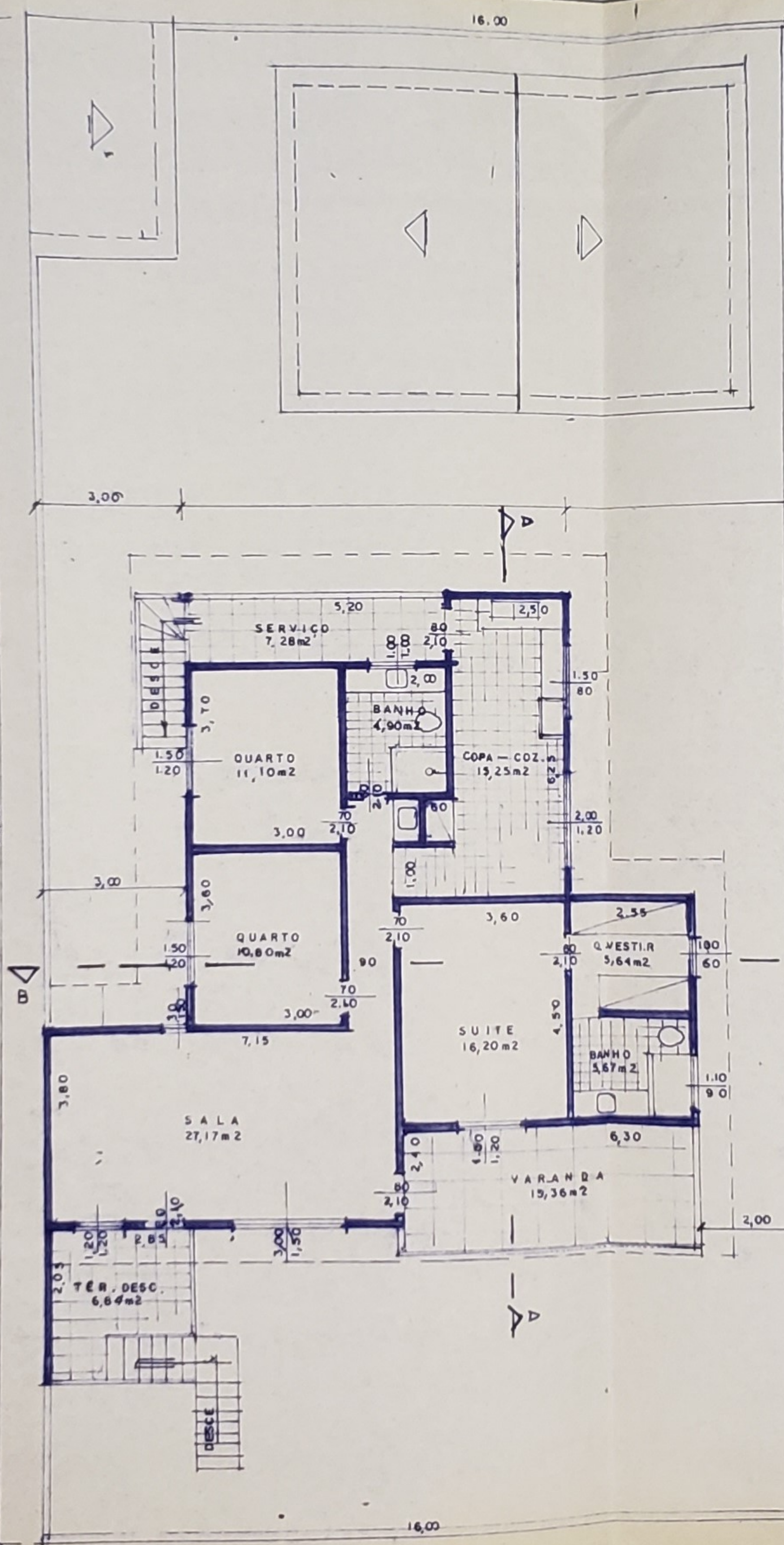
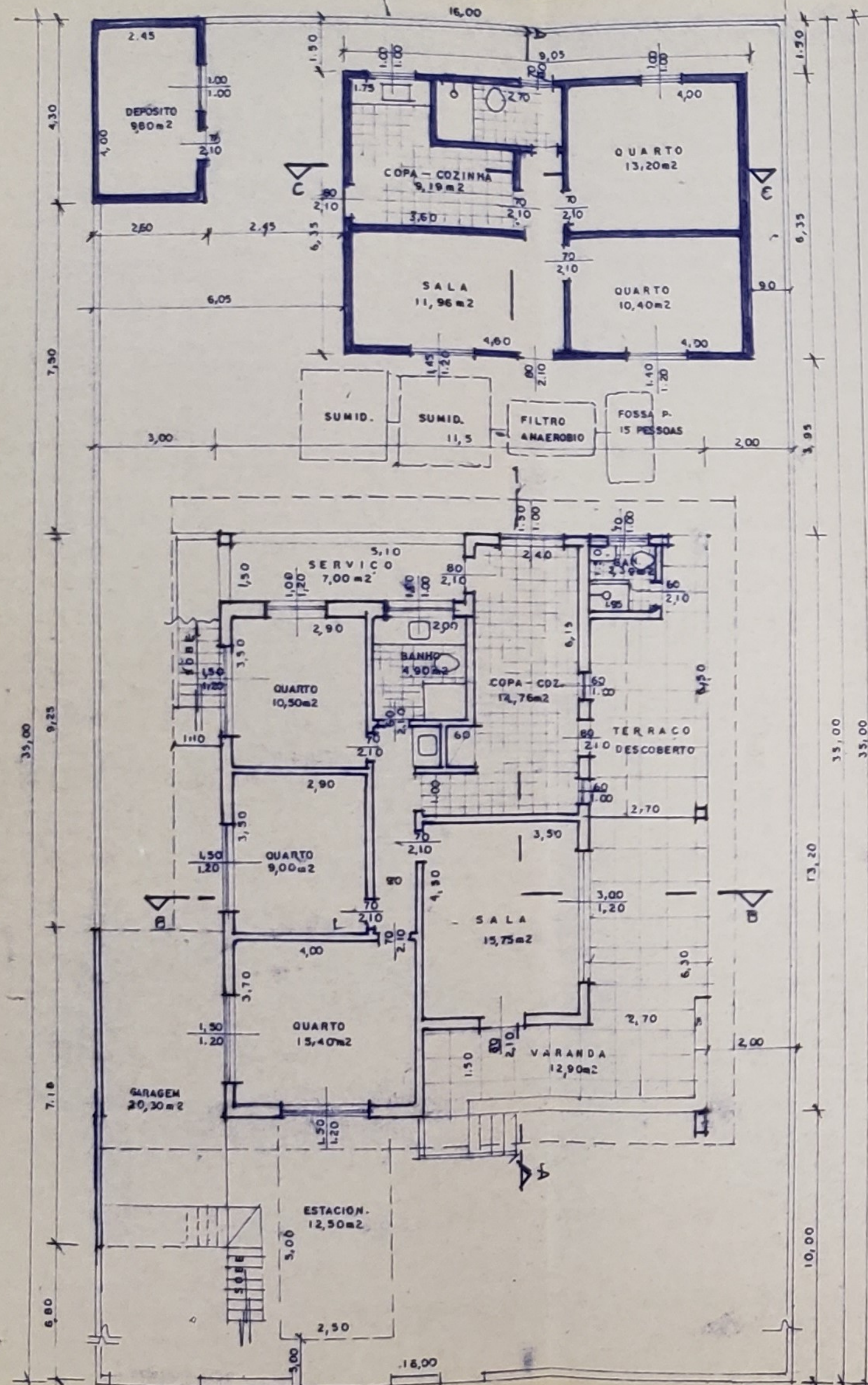


Roberto Oliveira Nascimento

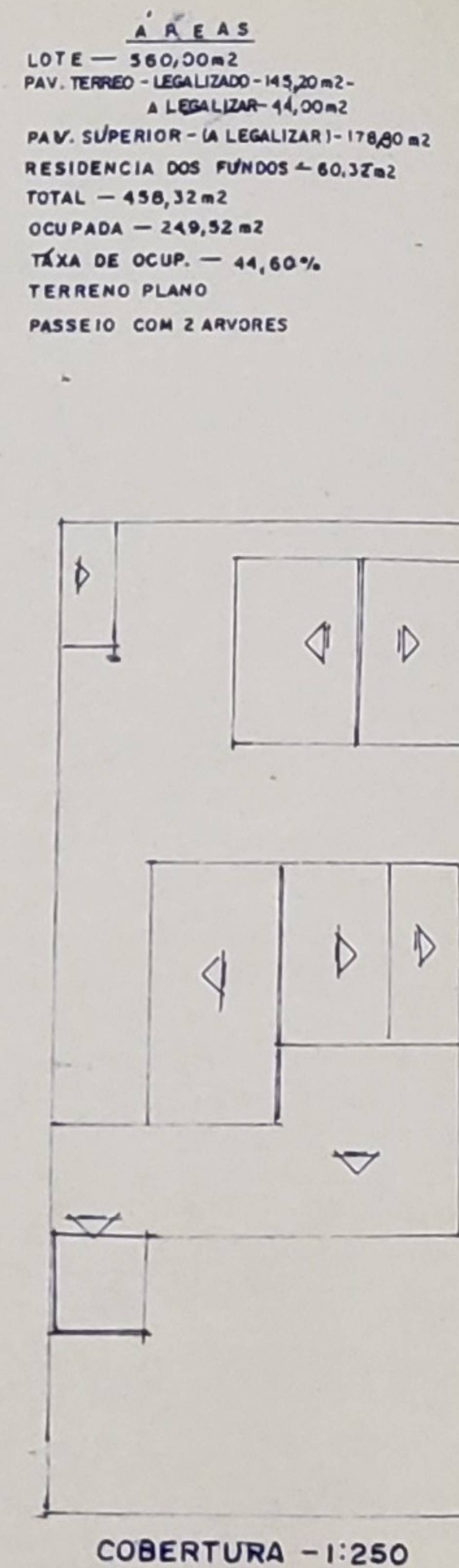
ARQUITETO

CREA Nº 35.300-D - 5ª REGIÃO

CPF 283.566.757/15



15 PESSOAS	DIMENSÕES DO ESGOTO			VOLUME
	C	L	H	
FOSSA	2,35	1,15	1,20	3,240
FILTRO	1,80	1,40	1,80	3,800
2 SUMIDOUROS	3,60	2,30	1,20	2,178



ÁREAS

LOTE - 560,00m²

PAV. TERREO - LEGALIZADO - 143,20m² - A LEGALIZAR - 44,00m²

PAV. SUPERIOR - (A LEGALIZAR) - 178,80m²

RESIDENCIA DOS FUNDOS - 60,32m²

TOTAL - 458,32m²

OCUPADA - 249,52m²

TAXA DE OCUP. - 44,60%

TERRENO PLANO

PASSEIO COM 2 ARVORES

Hand-drawn architectural section drawing of a building, labeled "CORTE BB - 1:100". The drawing shows a cross-section of a two-story structure. The ground floor has a total width of 2.00m, divided into a 1.00m section on the left and a 1.00m section on the right. The second floor has a total width of 2.80m, divided into a 1.50m section on the left and a 1.30m section on the right. A car is shown parked in front of the building. The drawing includes various structural elements like walls, windows, and doors, and is labeled with dimensions in meters.

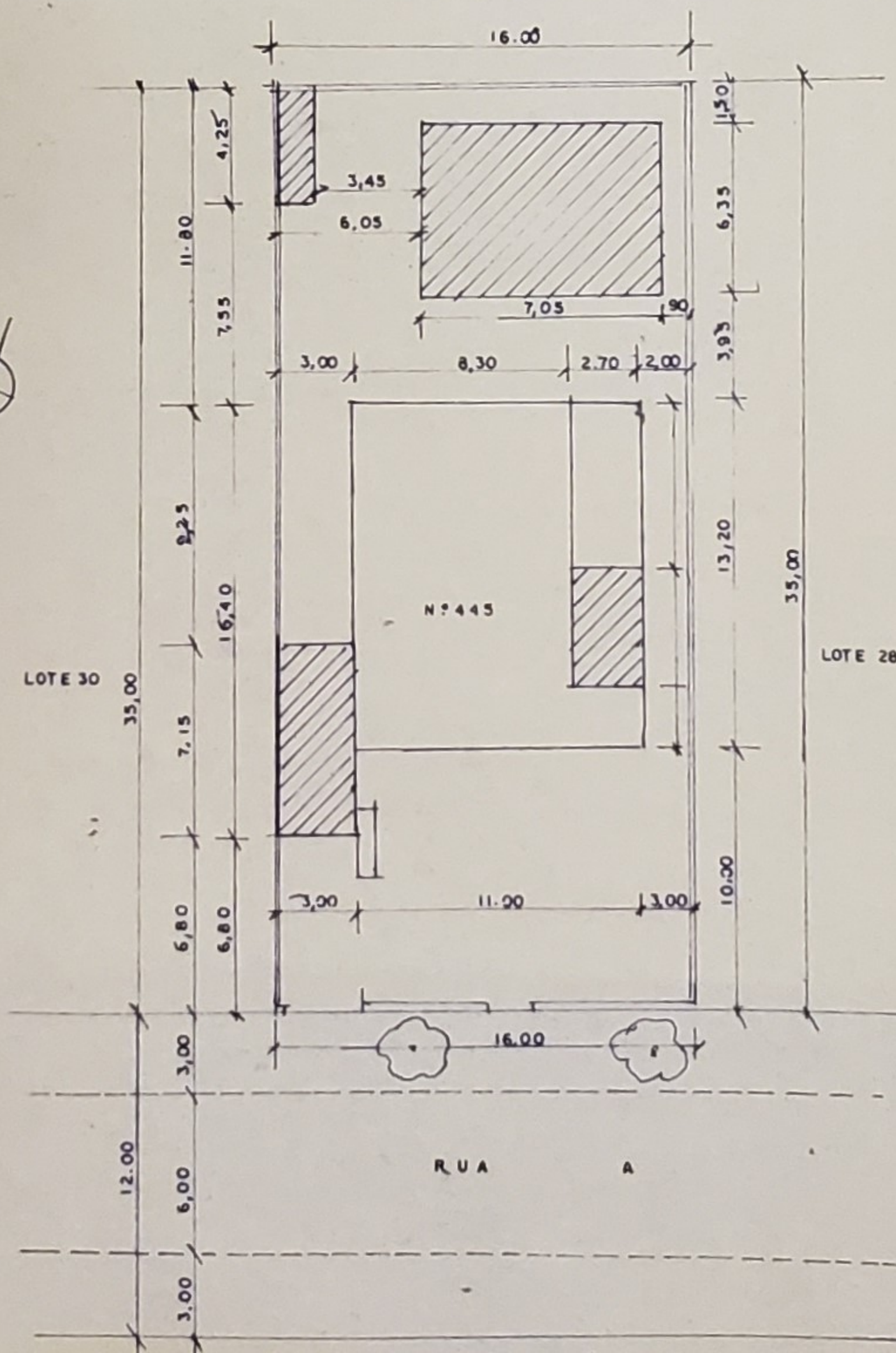
LEGALIZADO
A LEGALIZAR

15 PESSOAS	DIMENSÕES DO ESGOTO			VOLUME
	C	L	H	
FOSSA	2,35	1,15	1,20	3,240
FILTRO	1,60	1,40	1,80	3,800
2 SUMIDOUROS	2,60	2,30	1,20	2,170

A hand-drawn floor plan of a house. The layout includes a central hallway that branches into several rooms. At the top, there is a large rectangular room divided into two sections, each containing a door. To the left of the central hallway is a small square room with a door. Below the central hallway is a large rectangular room containing a door. To the right of the central hallway is another large rectangular room, also containing a door. At the bottom left, there is a small square room with a door. The drawing is simple, using lines to represent walls and doors, and is labeled with the number '1' in the top right corner.

A hand-drawn architectural sketch of a two-story building facade. The sketch is symmetrical around a central vertical axis. The ground floor features a central entrance with a small porch and a set of stairs leading up to it. On either side of the entrance are large windows. The upper floor has a balcony with a railing that spans the width of the building. There are windows on the upper floor, some with decorative patterns. The roof is indicated by a dashed line. The drawing is done in black ink on a light background.

FACHADA - 1:100



Processo n.º 620/986 de 04/12/1998

Alinhamento 600 m do eixo

/testamento mínimo 5.00 m

Largura do passeio 3.00 m ^{3.00 m} (máximo)

Recuo: —

Cota da Soleira: 0.24 m

Numeração: 463 (antigo 445) casa 1,

apto. 101 e apto. 201.

2K14

CHEF LUCIANITA FREM

Matricula 221.826-1 09.12.9

VISTO em 19/07/2010

St. Petersburg

~~Coordinator Regional~~

~~Coordinator Regional~~

Mauro Pazzini de Souza

Arquiteto da 6.ª CR/IBPC

A TALA DE EXPEDIENTE FOI PAGA CONFORME

AUTS TIOAGLO N 1099 MA GUN

AUTENTICAÇÃO N.º 1071, RA 064

N.º _____ EM. 04 / 12 / 91

PROJETO PARA ACRESCIMO DE PAV. SUPERIOR E LEGALIZAÇÃO DE RESIDENCIA
NOS FUNDOS DO PRÉDIO Nº 445 DA RUA A DO LOTEAMENTO CIDADE -
BALNEARIA ITAIPU, TRANSFORMANDO EM TREIS ECONOMIAS.

PROPRIETARIO

33 388

AUTOR DO PROJETO

100

100
